

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 14.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 28.09.2020.

I - TIJEK POSTUPKA - 01.07.2020. – 28.09.2020.

U odnosu na ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr –498/2019.(ranije OVR-141/2012)ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. protiv ovršenika Afirmaciju i 4 člana obitelji Štambuk, radi naplate potraživanja, nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće, spis je još na Županijskom sudu po žalbi ovršenika – obitelji Štambuk.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz izradio je prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice, a primjerak prijedloga sam dostavila razlučnom vjerovniku na uvid. Predlagatelj i suvlasnik gđin. Puratić nije bio suglasan sa predloženom diobom te je na sud uputio dva podneska, ali ja nisam zaprimila primjerak istih, pa sam zatražila od suda dostavu kako bih se zajedno s razlučnim vjerovnikom mogla o istim očitovati međutim do danas nisam dobila. Osim očevida koji je bio u ožujku 2019.godine nije bilo nikakvih rasprava, a isto tako nije postignut ni dogovor sa suvlasnikom.

Gđin. Edi Bralić je dostavio ponudu da otkup dijela čestice zem. 1409/1 , koja mu je bila potrebna radi izlaska na put, ali ponudu nije prihvatio suvlasnik, a isto tako nije prihvatio ni razlučni vjerovnik pa sam o navedenom obavijestila gđin. Bralića.

Imenovani gđin. Bralić je zatražio građevinsku dozvolu za izgradnju objekta na susjednoj čestici 1409/17 koja nema pristup na cestu, ali je od Općine Selca dobio potvrdu kojom se potvrđuje da njegova čestica ima pristup na cestu i to upravo izuzimanjem dijela naše čestice.

U odnosu na zatraženu građevinsku dozvolu Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje - Ispostava Supetar uputio je poziv o izuzimanju dijela čest.zem. 1409/1, koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika i gđin. Puratić Darka. Budući da ja nisam zaprimila poziv za stečajnog dužnika, to nisam bila nazočna, ali po mom pozivu voditeljica me pozvala da pristupim dana 30.rujna te ću po uvidu o navedenom obavijestiti sud.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin*
- čest.zem. 1409/1 – udio 400/520, površine 5427 m2, zkul. 988,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin*

Croatia osiguranje d.d. izvršilo je procjenu vrijednosti koju je dostavilo u ovršni spis a prema kojem je utvrđena vrijednost:

- a) Za nekretninu čest.zem. 1409/9 zkul. 1038 k.o. Sumartin za 2.220 udjela pripadajuće površine od 488,40 m² po cijeni od 150 € po m² = 73.260 €
- b) za nekretninu čest.zem. 1409/1 zkul. 988 sa udjelom 400/520 čini 4.176 m² koji pripadaju Afirmaciji po cijeni od 150 € = 626.400 €
- c) čest.zem. u zkul. 1037 k.o. Sumartin za 2436 dijelova od ukupne površine Afirmaciji pripada 122.618,48 m² po cijeni od 91 € iznosi 1.148.281,68 €.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje Zagreb na iznos od 14.000.000,00 kn,
- RH Ministarstvo financija na iznos od 552.126,56 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja pa se prodaja nastavlja u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava. Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

Daljnji tijek postupka ovisi u prvom redu o donošenju rješenja po žalbi u ovršnom postupku OVR 498/2019., jer se ovršni postupak vodi na nekretninama koje su jedina imovina - stečajna masa ovog dužnika.

Isto tako kod Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje – Ispostava Supetar ispitati pod kojim uvjetima je predviđeno izvlaštenje dijela čestice zem. 1409/1, radi izdavanja građevinske dozvole te radi probijanja puta, te o navedenom obavijestiti sud i razlučnog vjerovnika.

**Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.**